

# Dorfmoderation Guckheim

## Dokumentation des 2. Arbeitskreistreffens „Bürgerhaus“ und „Wirtschaft und Infrastruktur“

---

**Betreff:** Dorfmoderation in Guckheim - DE1907  
2. Arbeitskreistreffen

**Teilnehmer:** Herr Ortsbürgermeister Becker, Ortsgemeinde Guckheim  
ca. 40 Bürgerinnen und Bürger (siehe Teilnehmerliste)

**Moderation:** Thomas Zellmer, Stadt-Land-plus GmbH (Protokoll)  
Alexandra Engel, Stadt-Land-plus GmbH

**Datum:** 16.01.2020, 19.00 Uhr - 21.00 Uhr

---

### Begrüßung

Nach dem ersten Treffen des Arbeitskreises Ende Oktober 2019 mit den beiden wesentlichen Inhalten „Standort und Neuplanung Kita“ sowie „Standort und Neuplanung Dorfgemeinschaftshaus“ war das Interesse an dem 2. Treffen ausgesprochen groß. Ca. 40 Bürgerinnen und Bürger fanden den Weg ins Gasthaus Jung.



Zu Beginn führte Herr Ortsbürgermeister Becker die Entwicklungen seit dem letzten Arbeitskreistreffen am 30.10.2019 aus:

Demnach waren Landtagspräsident Hendrik Hering und Verbandsbürgermeister Markus Hof vor Ort und haben sich das Dorfgemeinschaftshaus, das Feuerwehrhaus und die Kita angeschaut. Im Ergebnis ist festzuhalten, dass dringender Handlungsbedarf ist und die Kita – sofern keine Sanierung erfolgt - in den kommenden Jahren geschlossen werden muss. Gleichzeitig hat das Land Unterstützung sowohl in finanzieller Hinsicht als auch durch das Landesjugendamt bei der Planung der Kita zugesagt.

Weiterhin haben die Bereisungen der Dorfgemeinschaftshäuser und der Kindergärten stattgefunden. Hierzu eine kurze Zusammenfassung:

### Dorfgemeinschaftshäuser

**Gemünden:** Das DGH Gemünden (WW) ist etwas älter. Es hat einem Mehrzweckraum für Feiern, aber auch fürs Sport, welcher auch von der Schule genutzt wird sowie Räume für die Feuerwehr und eine große Küche.



**Nauroth:** Hier ist die Küche eher klein und der Saal mit 21 x 13 m relativ groß. Das Bürgerhaus wurde in den 1990er Jahren an die alte Schule angebaut.



**Steinebach a. d. Wied:** Das neueste der besichtigten DGHs schien dem für Guckheim abgeschätzten Bedarf am besten zu entsprechen. Es beinhaltet im Erdgeschoss einen Saal mit ca. 130 Sitzplätzen und Bühne, 2 Lagerräume, Technikraum, Teeküche und barrierefreier Toilette. Im Untergeschoss sind 2 Räume für Vereinstreffen, ein Jugendraum, die Toilettenanlage sowie die Haustechnik untergebracht.

Auf das DGH in Steinebach wurde - wie auf andere gebaute bzw. in Bau befindliche Dorfgemeinschaftshäuser - im Weiteren vom Unterzeichner detaillierter eingegangen. Es wird auf die Anlage verwiesen.

### **Kindergärten**

Eine zweite Gruppe hat sich 4 verschiedene Kindergärten in der Umgebung angeschaut, darunter die neue Kita im Quartier Süd in Montabaur.

Die Baukosten lagen jeweils - bei nicht vergleichbaren Größen - im Millionenbereich.

Hinsichtlich einer möglichen Kombination von KiTa und DGH sehen die Mitglieder der Gruppe „Kindergärten“ kaum Chancen für eine gemeinsame Nutzung von einzelnen Räumen. Die für Dorfgemeinschaftshäuser als auch für Kitas geltenden Auflagen hinsichtlich Zugänglichkeit, Hygiene, etc. dürften eine dauerhafte Mehrfachnutzung ausschließen.

Herr Ortsbürgermeister Becker verwies in diesem Zusammenhang auf den aktuellen Beschluss des Gemeinderates, dass im Zweifelsfall der Neubau eines Kindergartens Priorität hat vor dem Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses.

Ein neuer Vorschlag zum Standort eines Kindergartens wurde von Herrn Krekel unterbreitet, Geschäftsführer der Spedition Krekel. Mittelfristig könnte die große Halle nördlich des derzeitigen Dorfgemeinschaftshauses aus der Nutzung genommen werden. Er könnte sich vorstellen, diese Halle mit Grundstück an die Gemeinde zu veräußern, um an dieser Stelle den Umbau der Halle zur KiTa oder einen Neubau einer Kita zu ermöglichen.



### **Ausblick**

Eine Arbeitsgruppe, bestehend aus 7 Personen, wird die weitere Umsetzung der beiden großen Maßnahmen „Kita“ und „Dorfgemeinschaftshaus“ prüfen und insbesondere die Abstimmung mit den zuständigen Behörden und Verwaltungen übernehmen.

Das nächste Treffen des Arbeitskreises findet am 01.04.2020 um 19.00 Uhr an gleicher Stelle statt. Es wird spätestens am 1. April über die neuen Entwicklungen berichtet.

Erarbeitet: Stadt-Land-plus GmbH  
Büro für Städtebau und Umweltplanung

i.A. Thomas Zellmer/mh  
Dipl.-Geograf  
Boppard-Buchholz, 30.01.2020

Verteiler (per E-Mail):

- Herr Ortsbürgermeister Benjamin Becker, Ortsgemeinde Guckheim
- Herr Dirk Trompeter, Verbandsgemeindeverwaltung Westerburg
- Frau Nadine Friede, Verbandsgemeindeverwaltung Westerburg
- Herr Jürgen Braun, Kreisverwaltung Westerwaldkreis
- Herr Thomas Zellmer, Stadt-Land-plus GmbH
- Frau Julia Müller, Stadt-Land-plus GmbH
- Mitglieder der Arbeitskreise (per E-Mail, soweit vorhanden)